

**ИЗВЕШТАЈ О ПРИМЕНИ ПЛАНА РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
ВЕТЕРИНАРСКИ ЗАВОД ЗЕМУН АД БЕОГРАД
закључно са 31.07.2019. године**

1) План реорганизације привредног друштва Ветеринарски завод Земун ад Београд (у даљем тексту "Друштво") усвојен је решењем Привредног суда у Београду Ст бр. 189/2017 дана 10.12.2018. године а постао је правноснажан дана 28.03.2019. године (у даљем тексту "План"). Истим решењем обустављен стечајни поступак над Друштвом.

Планом је предвиђен дводомни систем управљања – друштво заступа директор Драган Ђурић, а његов рад надгледа Надзорни одбор. Поред наведених органа управљања, План је предвидео и конституисање Одбора поверилаца као додатног контролног органа који прати спровођење Плана. Састав Одбора поверилаца утврђен је Планом реорганизације и исти према Плану има 5 чланова у иницијално следећем саставу:

НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ као поверилац класе А и класе Д;
УНИВЕРЗАЛ БАНКА АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ као поверилац класе А;
БЕОБАНКА АД БЕОГРАД И СТЕЧАЈУ као поверилац класе Д;
АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА као поверилац класе Д;
АГРАГОЛД ДОО БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ као поверилац класе Д.

Одбор поверилаца конституисан је на првој седници Одбора поверилаца одржаној дана 20.06.2019. године где су именовани представници наведених поверилаца.

Поред тога, на истој седници је констатовано да су исплаћена потраживања поверилаца класе Ц и потраживања Пореске управе, запослених и бивших запослених обухваћена у класи Б.

2) Дана 26.06.2019. године, на основу Уговора о уступању потраживања закљученог под бројем ОПУ 901-2019 пред јавним бележником Николом Војиновићем, привредно друштво ЕОС Матрих доо Београд преузело је потраживања и ступило на место следећих поверилаца: Нове Агробанке ад Београд у стечају, Универзал банке ад Београд у стечају и Агенције за осигурање депозита. Након уступања потраживања, јавила се и потреба за изменом чланова Одбора поверилаца.

Промена састава Одбора поверилаца констатована је на седници Одбора поверилаца одржаном дана 17.07.2019. године, тако да у састав Одбора поверилаца улазе:

1. БЕОБАНКА АД БЕОГРАД И СТЕЧАЈУ са представником – Љиљана Стнишић,
2. АГРАГОЛД ДОО БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ са представником – Вељко Дубовина,
3. ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД за откљено потраживање од Нове Агробанке у стечају са представником – Драган Мићић,
4. ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД за откљено потраживање од Универзал банке у стечају са представником – Иван Марић,
5. ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД за откљено потраживање од Агенције за осигурање депозита са представником – Ивана Чалић Кузмановић.

3) На седници Одбора поверилаца одржаној дана 22.07.2019. године усвојени су Правилник о продаји имовине Друштва и Пословник раду Одбора поверилаца, у којима су садржана правила о продаји имовине Друштва и начину рада Одбора поверилаца, све у складу са важећим Планом.

На истој седници усвојен је нацрт Огласа за продају имовине Друштва, именовано је лице задужено за праћење Плана и усвојена је понуда за процену имовине дата од стране проценитеља „Adventis Real Estate Management”.

4) Дана 23.07.2019. године оглашена је продаја непокретности Друштва, куће - у улици Др. Милутина Ивковића бр. 9. У моменту оглашавања предметна непокретност оптерећена је хипотеком уписаном у корист разлучног повериоца Хип Азотара Панчево ад у стечају, и предвиђена је Планом реорганизације као имовина која је намењена продаји у циљу намирења поверилаца према утврђеним условима и динамици.

Након достављања понуда од стране заинтересованих купаца, и процене од стране овлашћеног проценитеља, Одбор поверилаца има приступити отварању пристиглих понуда. Уколико је најповољнија понуда иста или већа од процењене вредности непокретности, Одбор поверилаца рангира понуде и уговор се закључује са лицем које је дало нову понуду. Уколико је најповољнија понуда нижа од процењене вредности непокретности, продаја се може извршити уз сагласност Одбора поверилаца. Износ купопродајне цене уплаћује се на рачун разлучног повериоца, уколико је исти нижи или једнак потраживању за које успостављена хипотека. Сагласност разлучног повериоца за продају непокретности није предвиђена Планом.

У случају да треће лице да одговарајућу понуду, за реализацију исте неопходно је прибавити писмо о намери од разлучног/хипотекарног повериоца у чију корист је уписана хипотека на непокретности која је предмет продаје. Планом реорганизације на страни 31 предвиђена је обавеза разлучног повериоца да пре уплате купопродајне цене изда купцу писмо о намери за издавање брисовне дозволе за брисање терета/хипотеке са непокретности која је предмет продаје. Обавеза издавања брисовне дозволе настаје исплатом целокупног износа купопродајне цене од стране купца. Разлучни поверилац је обавезан да изда брисовну дозволу, с обзиром да га на исто обавезује извршна исправа – План реорганизације, на основу ког црпи својство повериоца. За остатак потраживања, разлучни поверилац биће намирен у класи Д – стечајних необезбеђених поверилаца, у складу са одредбама Плана реорганизације.

Констатујем да Друштво поступа по Плану, а имајући у виду промењене околности и ступање трећег лица на место поверилаца који су чланови Одбора поверилаца, благовремено су усвојене све процедуре и досадашње правне радње су обављене у складу са одредбама Плана.

У Београду дана 31.07.2019. године

АДВОКАТ
В. Дробњак Т. Бојана
Београд, Примерска 20
Тел: 011 242-0000
Адвокат Дробњак Бојана